	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04
		HOJA: 1 DE 9

Unidad Interna de Mejora Regulatoria (UNIMER).

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.


Programa de Mejora Regulatoria (PMR).

Enero 2025.

Registro de proyectos:

1. VECS
2. Migración de documento Urbanet a Urbaleon.
3. Urbaleon flujo tradicional, continuar con su desarrollo.
4. Autorización de uso temporal de plaza, en mi carpeta ciudadana.

[illegible]

	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04
		HOJA: 5 DE 9

Cedula de proyecto 3.

Nombre del proyecto: Urbaleon flujo tradicional, continuar con su desarrollo.

Líder del proyecto: Sergio Humberto Domínguez Torres

Planteamiento del problema:

Actualmente la línea de gestión de trámites para el desarrollo de fraccionamiento y condominios, esta alojada en un sistema proporcionado por un proveedor externo (Urbanet). Por cuestiones de presupuesto se busca tener un sistema desarrollado por la Presidencia Municipal de León. Por lo que se desarrolló el Urbaleon, este año venció el acuerdo de ayuntamiento donde se determina un proceso simplificado de la gestión. Por lo que es necesario hacer un desarrollo del Flujo tradicional.

Objetivos:

Contar con un sistema de gestión de fraccionamiento y desarrollos en condominio, con recursos, y tecnología del Municipio, para no tener que depender de un externo que represente costo de renta o pagos.

Acciones:


1. Mesas de trabajo entre la Dirección General de Desarrollo Urbano y Dirección de Tecnologías de la Información.
2. Enviar procedimientos, oficios, resoluciones, layout, información en general del trámite a TI.
3. Diagrama de flujo del trámite.
4. Desarrollo en ambiente de pruebas del trámite.
5. Presentación y revisión del desarrollo de pruebas.
6. Ajustes del trámite.
7. Aprobación del sistema.
8. Puesta en marcha.
9. Liberación de tramites.

Meta: Sumar tramites de las dependencias involucradas para los permisos de fraccionamiento y desarrollos en condominio.

Evidencia: Nuevos tramites al sistema Urbaleon

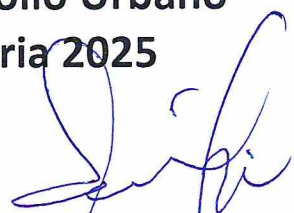
Justificación del proyecto:

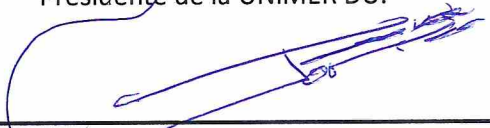
Económico, no tener la necesidad de depender de un externo, para la gestión de trámites y servicios en el Municipio.


	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04
		HOJA: 9 DE 9


Unidad Interna de Mejora Regulatoria de la Dirección General de Desarrollo Urbano Programa de Mejora Regulatoria 2025

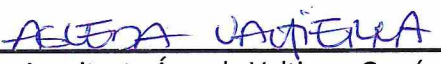

Arquitecto Juan Pablo Alvarado Villalobos.
Presidente de la UNIMER DU.

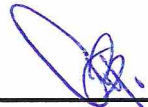

Licenciada Erika Sánchez Ríos.
Representante de Administración.



Licenciado Jesús Alberto Torres Ramírez.
Representante de Verificación urbana y asuntos jurídicos.

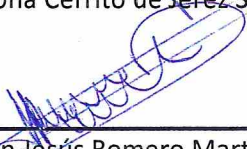

Ingeniero Aaron Alfonso Nava Sánchez.
Representante de Tecnologías de la información.


Eva Janet de la Torre Vázquez.
Representante de Zona El Carmen.


Arquitecta Águeda Valtierra García.
Representante de Zona Cerro Gordo – Coecillo.


Licenciada María Candelaria Vallecillo Ramírez.
Representante de Zona Cerrito de Jerez San Miguel.


Arquitecta Liliana Ramírez Ávila.
Representante de Zona Joyas – San Juan Bosco.



Arquitecto Juan Jesús Romero Martínez.
Representante de Fraccionamientos y Estructura Urbana.


Isaac Jacob Castañeda Muñoz.
Representante de la Coordinación Centro Histórico.

ATENTAMENTE
"El trabajo Todo lo Vence"

Licenciado Hugo Salvador García Guzmán.

Director General de Desarrollo Urbano.

	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04 HOJA: 1 DE 17


Unidad Interna de Mejora Regulatoria (UNIMER).


***DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO.***

Programa de Mejora Regulatoria (PMR).

Modificación.

[Firma]


	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04 HOJA: 3 DE 17

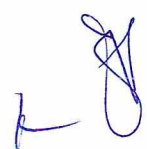
	LEÓN AYUNTAMIENTO 2021-2024	UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA
CEDULA DEL PROYECTO		
DEPENDENCIA / ENTIDAD	Dirección General de Desarrollo Urbano.	
NOMBRE DEL PROYECTO	VECS.	
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	Dirección General de Desarrollo Urbano.	
LÍDER DEL PROYECTO / CARGO	Juan Pablo Alvarado Villalobos y Hugo Alejandro García Canales.	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	
feb-24	sep-24	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA		
Concluir la implementación del VECS, ya que quedo inconcluso en el PMR del 2023.		
OBJETIVO(S)		
Poner en marcha una ventanilla única para otorgar los permisos mínimos para poder construir, bajo los lineamientos establecidos por la CONAMER.		
ACCIONES		
1.- Mesa de trabajo entre Medio Ambiente, Protección Civil, Mejora Regulatoria, Ingresos, Desarrollo Urbano, para definir las políticas, alcances y participación de cada Dependencia. 2.- Reunión de trabajo con TI, Desarrollo Urbano, Mejora Regulatoria, Medio Ambiente, Protección Civil, para definir el procedimientos, requisitos, recursos, información para el desarrollo del sistema. 3.- Desarrollo del Sistema por parte de TI. 4.- Capacitación al personal que operara la ventanilla. 5.- Implementación de la ventanilla.		
INDICADOR	META	
numero de solicitudes recibidas por VECS.	Obtener la certificación de la CONAMER.	
RESULTADO ESPERADO		
Puesta en marcha de la ventanilla.		
JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
Mejorar los procesos, sistemas, herramientas, para simplificar los trámites y servicios en materia de construcción.		

K



	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04
		HOJA: 5 DE 17

	LEÓN AYUNTAMIENTO 2021-2024	UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA
CÉDULA DEL PROYECTO		
DEPENDENCIA / ENTIDAD	Dirección General de Desarrollo Urbano.	
NOMBRE DEL PROYECTO	Análisis y viabilidad de cambiar el modelo de permiso de uso de suelo y autorización de uso y ocupación.	
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	Dirección General de Desarrollo Urbano.	
LIDER DEL PROYECTO / CARGO	Juan Pablo Alvarado Villalobos.	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	
feb-24	sep-24	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA		
<p>Recomendación por parte de la SDES, dentro de la simplificación del Permiso de Uso de Suelo: Un área de oportunidad, que deriva del hallazgo de las diversas modalidades del trámite, se encuentra en la posibilidad de adicionar un esquema para que el trámite de Uso y Ocupación sea el procedimiento que otorgue el permiso para iniciar las operaciones de los establecimientos comerciales, lo cual brindaría mayor control y certeza jurídica.</p>		
OBJETIVO(S)		
Modificar la normativa para eliminar el concepto de Autorización de Uso y Ocupación de Inmuebles Construidos, para que este termino sea exclusivo del proceso de terminación de obra de un Permiso de Construcción.		
ACCIONES		
1.- Mesa de trabajo entre las Direcciones de Zona de la Dirección General de Desarrollo Urbano. 2. Análisis Jurídico para determinar el mejor concepto o modelo de como autorizar el funcionamiento de las empresas o negocios en el Municipio de León. 3. Análisis regulatorio para determinar el alcance de las reformas necesarias, si aplica al Código Urbano o también al Código Territorial. 4. AIR. 5. Reforma.		
INDICADOR	META	
Nuevo modelo de Usos de Suelo.	Definir el mejor modelos que permita homologar la gestión al resto del estado en el tema de Uso de Suelo.	
RESULTADO ESPERADO		
Homologación del Permiso de Uso de Suelo con los principales municipios del Estado.		
JUSTIFICACION DEL PROYECTO		
Dar continuidad a las recomendaciones de la SDES.		





SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

CÓDIGO:

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

FO-DGE/DMR-04

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

HOJA: 7 DE 17

**LEÓN**
AYUNTAMIENTO 2021-2024**UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA****CÉDULA DEL PROYECTO****DEPENDENCIA / ENTIDAD**

Dirección General de Desarrollo Urbano.

NOMBRE DEL PROYECTO

Análisis de impacto regulatorio (criterios) para sumar giros al catalogo de giros especiales, y eliminar los que no cumplan.

**UNIDAD ADMINISTRATIVA
RESPONSABLE**

Dirección General de Desarrollo Urbano.

LIDER DEL PROYECTO / CARGO

Juan Pablo Alvarado Villalobos.

FECHA DE INICIO

feb-24

FECHA DE TÉRMINO

sep-24

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Recomendación por parte de la SDES, dentro de la simplificación del Permiso de Uso de Suelo:
Derivado análisis realizado en el municipio se descubrió que la modalidad de giros especiales genera una problemática ya que, al no tener criterios claros, muchos giros convencionales están migrando o mejor dicho se están clasificando como especiales, por razones equivocada.

OBJETIVO(S)

Depurar los giros especiales y evitar que se sumen mas, dejando únicamente aquellos que impacten en la estructura urbana e incompatibilidad de usos.

ACCIONES

1. Mesa de trabajo entre las Direcciones de Zona de la Dirección General de Desarrollo Urbano.
2. Análisis normativo y técnico, para determinar el instrumento idóneo para la determinación de giros especiales.
3. Implementar manual, lineamiento o instrumento jurídico que ayude a clasificar las giros especiales.
4. Realizar las reformas necesarias para depurar los giros especiales.
5. Implementar el manual, lineamiento o instrumento jurídico cada vez que se dese agregar un giro al catalogo de giros especiales.

INDICADOR

numero de giros especiales antes contra numero de giros espacial actual.

META


Disminuir la cantidad de giros especiales, y contar con un instrumento que ayude a filtrar las propuestas de sumar giros.


RESULTADO ESPERADO

Tener los giros especiales mínimos necesarios.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Dar continuidad a las recomendaciones de la SDES.

	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04
		HOJA: 11 DE 17

 LEÓN <small>MAYORADO 1001-2017</small>	UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA	
CÉDULA DEL PROYECTO		
DEPENDENCIA / ENTIDAD	Dirección General de Desarrollo Urbano	
NOMBRE DEL PROYECTO	Alineamiento y asignación de numero oficial en mi carpeta ciudadana	
UNIDAD ADMINISTRATIVA	Dirección General de Desarrollo Urbano	
LIDER DEL PROYECTO / CARGO	Juan Pablo Alvarado Villalobos	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	
feb-24	sep-24	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA		
<p>Contar con un solo portal de tramites y servicios, actualmente los tramites de la Dirección General de Desarrollo Urbano son en línea, y están desarrollados en sistemas internos de la Dirección. Para dar cumplimiento al programa de gobierno, es sumar tramites al portal de mi carpeta ciudadana.</p>		
OBJETIVO(S)		
Migrar el tramite de numero oficial al portal de mi carpeta ciudadana.		
ACCIONES		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesas de trabajo entre la Dirección General de Desarrollo Urbano y Dirección de Tecnologías de la Información. 2. Enviar procedimientos, oficios, resoluciones, layout, información en general del tramite a TI. 3. Diagrama de flujo del tramite. 3. Desarrollo en ambiente de pruebas del tramite. 4. Presentación y revisión del desarrollo de pruebas. 5. Ajustes del tramite. 6. Aprobación del sistema. 7. Puesta en marcha. 8. Liberación del tramite. 		
INDICADOR	META	
Desarrollo de tramite	Implementación del tramite de Alineamiento y asignación de numero oficial en Mi Carpeta Ciudadana.	
RESULTADO ESPERADO		
Contar con el tramite en Mi Carpeta Ciudadana.		
JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
Programa de Gobierno 2021 - 2024		





SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

CÓDIGO:

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

FO-DGE/DMR-04

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

HOJA: 13 DE 17

**LEÓN**
AYUNTAMIENTO 2021-2024**UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA****CÉDULA DEL PROYECTO****DEPENDENCIA / ENTIDAD** Dirección General de Desarrollo Urbano**NOMBRE DEL PROYECTO** UrbaLeón-Flujo Tradicional**UNIDAD ADMINISTRATIVA** Dirección General de Desarrollo Urbano**LÍDER DEL PROYECTO / CARGO** Sergio Humberto Domínguez Torres**FECHA DE INICIO**

feb-24

FECHA DE TÉRMINO

sep-24

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Actualmente la línea de gestión de trámites para el desarrollo de fraccionamiento y condominios, esta alojada en un sistema proporcionado por un proveedor externo (Urbanet). Por cuestiones de presupuesto se busca tener un sistema desarrollado por la Presidencia Municipal de León. Por lo que se desarrollo el Urbaleon, este año venció el acuerdo de ayuntamiento donde se determina un proceso simplificado de la gestión. Por lo que es necesario hacer un desarrollo del Flujo tradicional

OBJETIVO(S)

Migrar los tramites de Urbanet a Urbaleon.

ACCIONES

1. Mesas de trabajo entre la Dirección General de Desarrollo Urbano y Dirección de Tecnologías de la Información.
2. Enviar procedimientos, oficios, resoluciones, layout, información en general del trámite a TI.
3. Diagrama de flujo del trámite.
3. Desarrollo en ambiente de pruebas del trámite.
4. Presentación y revisión del desarrollo de pruebas.
5. Ajustes del trámite.
6. Aprobación del sistema.
7. Puesta en marcha.
8. Liberación de trámites.

INDICADOR

Desarrollo de proyecto en mi carpeta ciudadana

META

Implementación del trámite de UrbaLeón-Flujo Tradicional en Mi Carpeta Ciudadana.

RESULTADO ESPERADO

Contar con el proyecto de UrbaLeón-Flujo Tradicional en Mi Carpeta Ciudadana.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Programa de Gobierno 2021 - 2024



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

CÓDIGO:

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

FO-DGE/DMR-04

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

HOJA: 15 DE 17

**LEÓN**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA**CÉDULA DEL PROYECTO**

DEPENDENCIA / ENTIDAD	Dirección General de Desarrollo Urbano
NOMBRE DEL PROYECTO	Autorización de uso temporal de plazas, por proyecto de cierre de calles de festividades o eventos deportivos.
UNIDAD ADMINISTRATIVA	Dirección General de Desarrollo Urbano
LIDER DEL PROYECTO / CARGO	Isaac Jacob Castañeda Muñoz
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
feb-24	sep-24

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El proceso de obtención de tramites para el cierre de calles por festividades o eventos deportivos, es complejo, ya que intervienen muchas dependencias. El ciudadano tiene que iniciar las gestiones con gran tiempo de anticipación, presentar los mismo documentos en cada dependencias, resolver y subsanar en varias ocasiones, lo que representa vueltas y visitas constantes a las oficinas de las dependencias involucradas. Desarrollo Urbano participa por que en ocasiones las festividades o eventos deportivos ocupan de una plaza publica

OBJETIVO(S)

Sumar el tramite de autorización de uso temporal de plazas al proyecto de cierre de calles por festividades y eventos deportivos en mi carpeta ciudadana.

ACCIONES

1. Mesas de trabajo entre la Dirección General de Desarrollo Urbano y Dirección de Tecnologías de la Información.
2. Enviar procedimientos, oficios, resoluciones, layout, información en general del tramite a TI.
3. Diagrama de flujo del tramite.
3. Desarrollo en ambiente de pruebas del tramite.
4. Presentación y revisión del desarrollo de pruebas.
5. Ajustes del tramite.
6. Aprobación del sistema.
7. Puesta en marcha.
8. Liberación del tramite.

INDICADOR	META
Desarrollo de proyecto en mi carpeta ciudadana	Implementación del tramite de Autorización de uso temporal de plazas en Mi Carpeta Ciudadana.

RESULTADO ESPERADO

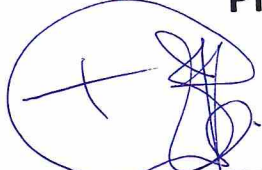
Contar con el tramite en Mi Carpeta Ciudadana.

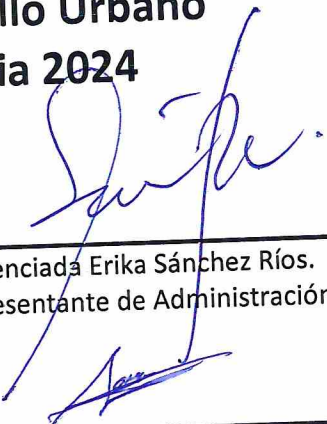
JUSTIFICACION DEL PROYECTO

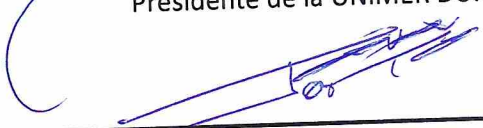
Programa de Gobierno 2021 - 2024


	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	CÓDIGO:
	DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA	FO-DGE/DMR-04
	PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA	HOJA: 17 DE 17


Unidad Interna de Mejora Regulatoria de la Dirección General de Desarrollo Urbano Programa de Mejora Regulatoria 2024

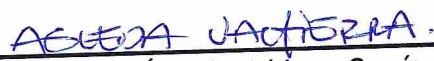

Arquitecto Juan Pablo Alvarado Villalobos.
Presidente de la UNIMER DU.

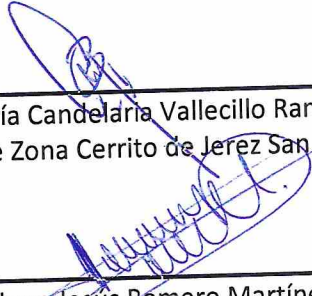

Licenciada Erika Sánchez Ríos.
Representante de Administración.

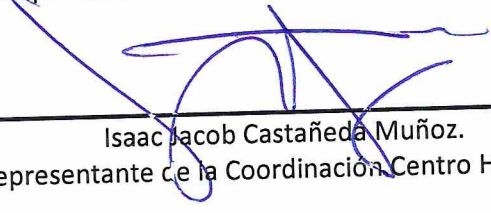

Licenciado Jesús Alberto Torres Ramírez.
Representante de Verificación urbana y asuntos jurídicos.


Ingeniero Aaron Alfonso Nava Sánchez.
Representante de Tecnologías de la información.

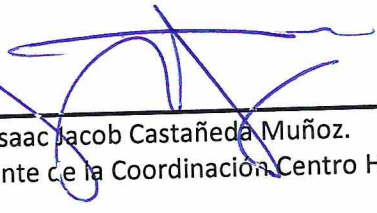

Eva Janet de la Torre Vázquez.
Representante de Zona El Carmen.


Arquitecta Águeda Valtierra García.
Representante de Zona Cerro Gordo – Coecillo.


Licenciada María Candelaria Vallecillo Ramírez.
Representante de Zona Cerrito de Jerez San Miguel.


Arquitecta Kitziah Marcela Hernández Sainz.
Representante de Zona Joyas - San Juan Bosco.


Arquitecto Juan Jesús Romero Martínez.
Representante de Fraccionamientos y Estructura Urbana.


Isaac Jacob Castañeda Muñoz.
Representante de la Coordinación Centro Histórico.

ATENTAMENTE
"El trabajo Todo lo Vence"
"2024, a 200 años de la Instalación del Primer Congreso Constituyente de Guanajuato"

Licenciado Hugo Salvador García Guzmán.
Director General de Desarrollo Urbano.